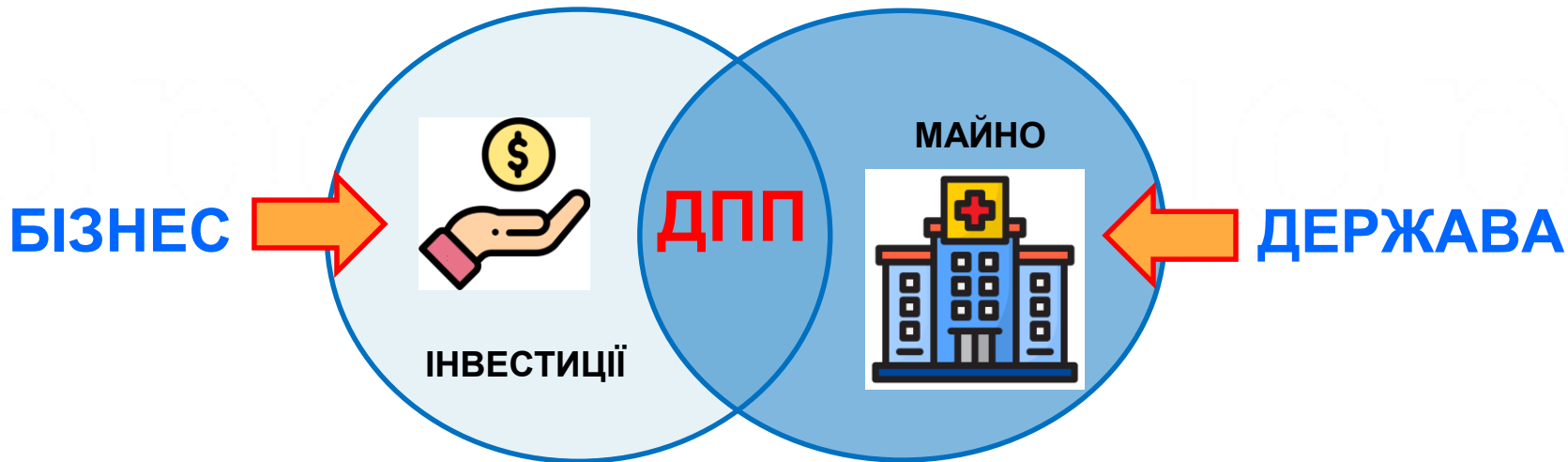


# ЗМІСТ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА



Державно-приватне партнерство (далі – ДПП) для закладів охорони здоров'я: **співробітництво між державним партнером/концесієдавцем** (КМУ, державною установою (казенним підприємством) **та приватним партнером/концесіонером** (юридичною особою, крім державних та комунальних підприємств, установ, організацій), що здійснюється **на основі договору** та **відповідає ознакам ДПП**, визначеним законом.



# ОСНОВНІ ФОРМИ ДПП

- Закон України «Про концесію»  
від 03.10.2019 р.  
норми ЗУ "Про ДПП"  
застосовуються лише у  
випадках, прямо передбачених  
ЗУ «Про концесію»

## Концесійний договір



Закон України «Про  
державно-приватне  
партнерство» від  
01.07.2010 р. \*

## Договір управління майном



Закон України «Про  
державно-приватне  
партнерство» від  
01.07.2010 р. \*

## Договір про спільну діяльність



\* Договір, укладений відповідно до ЗУ «Про державно-приватне партнерство», **може бути також у формі інших договорів та містити елементи різних договорів (змішаний договір)**, умови яких визначаються відповідно до цивільного законодавства України

# + ЗАГАЛЬНІ ОЗНАКИ ДЛЯ КОНЦЕСІЇ ТА ІНШИХ ФОРМ ДПП

- 1) **створення та/або будівництво** (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та технічне переоснащення) **об'єкта концесії/ДПП та/або управління** (користування, експлуатація, технічне обслуговування) **об'єктом концесії/ДПП;**
- 2) **довготривалість відносин** (від 5 до 50 років);
- 3) передача концесіонеру/приватному партнеру частини ризиків у процесі здійснення ДПП;
- 4) **внесення концесіонером/приватним партнером інвестицій** в об'єкт концесії/ДПП.



# ОБ'ЄКТИ КОНЦЕСІЇ ТА ІНШИХ ФОРМ ДПП

Об'єктами концесії/ДПП можуть бути:

- 1) **існуючі**, зокрема відтворювані (шляхом реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення) **об'єкти державної власності**, що належать НАМН України на праві господарського відання та передані державним установам (казенним підприємствам) НАМН України на праві оперативного управління;
- 2) **створювані або новозбудовані об'єкти** відповідно до концесійного або іншого договору, укладеного в рамках ДПП.

**Об'єкт концесії/ДПП може складатися з майна декількох балансоутримувачів**

**Охорона здоров'я – сфера, визначена законом для застосування всіх форм ДПП**



# I крок: пропозиція про здійснення концесії/ДПП

Ініціаторами пропозиції про концесію/ДПП можуть бути державні або приватні партнери:

**Державний партнер:** КМУ, державна установа (казенне підприємство), активи якої (якого) будуть виступати об'єктом концесії/ДПП;

**Приватний партнер:** Юридичні особи приватного права, в тому числі нерезиденти для пропозицій про концесію;

**Підготовка пропозиції здійснюється державним партнером у два етапи:**

**I етап:** концептуальна записка  
**II етап:** техніко-економічне обґрунтування

**Підготовка пропозиції здійснюється приватним партнером в один етап: підготовка ТЕО**



## II крок: оцінка пропозиції про концесію/ДПП\*



*\*Постанова КМУ від 22.04.2020 р. № 294 «Про внесення змін до Порядку проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства»*



## III крок для КОНЦЕСІЇ: визначення концесіонера\*



*\*Всі конкурсні процедури щодо визначення концесіонера встановлені в ЗУ «Про концесію» та на відміну від інших форм ДПП не передбачають наявності підзаконних НПА або інших законів*



## III крок для ІНШИХ ФОРМ ДПП : визначення державного партнера



*\* Порядок проведення конкурсу з визначення приватного партнера встановлюється КМУ (постанова КМУ від 11.05.2011 р. № 384).*

*Якщо для окремих договорів ДПП законом встановлено інший порядок проведення конкурсу, то діють норми, визначені законом.*





## IV крок: договір в рамках концесії/ДПП

### Загальні умови для концесії/інших форм ДПП



- Строк дії концесійного договору/інших договорів ДПП від 5 до 50 років;
- Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт концесії/ДПП, надається концесіонеру/приватному партнеру в оренду на строк концесії/ДПП;
- Для можливості заміни концесіонера/приватного партнера в разі необхідності та з метою недопущення розірвання договору концесії/ДПП між концесіодавцем/державним партнером, концесіонером/приватним партнером та кредитором укладається прямий договір;
- Оцінка впливу на довкілля здійснюється лише після підписання договору концесії/ДПП, тому доцільно враховувати ризики негативного впливу на довкілля діяльності концесіонера/приватного партнера до підписання договору.



## IV крок: договір в рамках концесії/ДПП

### Головна різниця між концесією/іншими формами ДПП

За концесійним договором всі створювані (новозбудовані) концесіонером об'єкти є державною власністю

Процедура визначення концесіонера, права та обов'язки всіх учасників концесії чітко визначені в ЗУ «Про концесію»

В інших договорах ДПП може бути передбачено виникнення спільної часткової власності державного та приватного партнера на створювані (новозбудовані) об'єкти

Процедура визначення приватного партнера, права та обов'язки всіх учасників ДПП визначені в ЗУ «Про ДПП», інших актах цивільного законодавства, в т.ч. підзаконних, що робить процедури ДПП менш прозорими та ускладнює їх реалізацію

# КОНЦЕСІЯ: СХЕМА РЕАЛІЗАЦІЇ





## Андрій Гук

Координатор державного інвестиційного проекту «Створення національного науково-практичного центру нейротравми і нейрореабілітації у складі ДУ «Інститут нейрохірургії ім. акад. А.П. Ромоданова НАМН України», лікар-нейрохірург, канд.мед.наук  
+38 067 466 06 81  
[andriy.huk14@gmail.com](mailto:andriy.huk14@gmail.com)

## Дмитро Алешко

партнер ЮК «Правовий Альянс»  
+380 50 344 72 54  
[aleshko@l-a.com.ua](mailto:aleshko@l-a.com.ua)